

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,41	50,95	1 071 011,99	787 996,44
Работы по уборке придомовой территории	3,93	4,32	90 228,60	90 228,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,01	4,41	92 087,86	92 087,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,10	13,21	276 810,41	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,45	18,10	377 866,44	377 866,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	30 732,41	30 732,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 296,73	2 296,73
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	194 784,41	194 784,41

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 283 434,97	1 237 804,95
Содержание и текущий ремонт	1 063 822,92	1 035 331,86
Коммунальные услуги	1 063 822,92	1 035 331,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 612,05	202 473,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 622,36	11 308,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	799,98	780,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 707,32	2 637,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204 482,39	187 746,13
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	28 943,97	74 573,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 658,58	2 972,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	268,65	287,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	488,06	557,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 919,05	41 655,31
Содержание и текущий ремонт	609,63	29 100,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

